

インナー大会プレゼン部門 2018 専用企画シート

※電話番号や住所などの個人情報は記載しないでください。

大学名 (フリガナ)	学部名 (フリガナ)	所属ゼミナール名 (フリガナ)
フリガナ) コマザワダイガク	フリガナ) ケイエイガクブ	フリガナ) カネムラ エイテツ
駒澤大学	経営学部	兼村 栄哲ゼミナール

※大会申込書時に記入したチーム名から変更することはできません。

※パワーポイント内に動画を使用している場合は「有・無」を記入し、「有」の場合は使用するスライド番号も記載してください。

チーム名 (フリガナ)	代表者名 (フリガナ)	チーム人数 (代表者含む)	PPT 内動画 (有・無)	動画使用 スライドページ
フリガナ) センダンリンプレゼンター	フリガナ) ホタテ メイ	7	有	1
梅檀林 presenter	保立 愛依			

※当日使用する PC、マイク、レーザーポインター機能付きワイヤレスプレゼンターは会場に準備しております。

これらは個別にご用意いただいても大学施設・設備の関係上ご利用いただけませんのであらかじめご了承ください。

発表時に使用する成果物 (例: 商品化した●●、店舗で配布したパンフレット、調査時に使用したアンケート)

Microsoft Office PowerPoint 2016

※成果物の配布は、『禁止』とさせていただきます。あらかじめご了承ください。

研究テーマ (発表タイトル)

空き家問題～外国人に日本文化を提供～

※必ず<企画シート作成上の注意>を確認してから、ご記入をお願いいたします。

1. 研究概要 (目的・狙いなど)

近年、空き家問題、訪日外国人の宿泊施設不足、学童保育の不足、超高齢社会が大きな問題となっている。私たちは、これらの問題をまとめて解決したいと考えた。

2. 研究テーマの現状分析 (歴史的背景、マーケット環境など)

現在、総住宅に占める空き家の割合は 30 年前と比べ、約 2 倍となっている。今後、空き家が増えることにより防災性の低下、ごみの不法投棄や景観の悪化など様々な問題が懸念されている。特に今後、都心で深刻な問題が起きると予測されているため、今回は都心で本プロジェクトを行うことにした。に 2 つ目の問題として、訪日外国人の宿泊施設が足りなくなるという予想もある。年々日本を訪れる外国人の数は増え続けていて、2017 年には、2011 年の約 4.6 倍に増えている。2014 年には国内の景気の停滞に伴い、国内居住者の宿泊者数は減少したにも関わらず、外国人の増加によって、宿泊者数全体は拡大が続いた。そのため、このまま宿泊施設の不足が続けば、東京 2020 の大きな問題となることが予測される。また、外国人観光客の消費動向がモノ消費からコト消費へと変化している。3 つ目の問題は、超高齢社会である。超高齢社会が抱える問題として、孤独感を

感じる人が多いことがあげられる。また、勤労意欲はあるが、働く場所がないことも問題として挙げられる。4つ目の問題として学童保育の不足があげられる。その原因は東京への転入過多である。それにより学童保育にさえ入ることのできない児童も増えている。

3. 研究テーマの課題

上記にも記載したとおり、様々な社会的問題を引き起こす空き家を活用する。その一環として訪日外国人への宿泊施設の提供。モノ消費やコト消費など、多様化する外国人のニーズに対応。高齢者の孤独感の解消と労働場所の提供。学童保育不足の解消が課題である。

4. 課題解決策（新たなビジネスモデル・理論など）

空き家を、1. 訪日外国人の宿泊施設・日本文化体験の場 2. 外国人への料理提供 3. 学童保育施設 として活用する。

1. 訪日外国人
→宿泊先不足の解消となるだけでなく、茶道、書道と外国人に人気の文化体験をすることができ、日本の伝統的な家屋に泊まりたいというニーズを満たすことができる。
2. 高齢者
→訪日外国人と関わることで、孤独感の解消を図ることができる。また、高齢者の勤労意欲に対する雇用の創出が可能。
3. 学童保育施設
→東京一極集中による学童保育施設の不足を補うことができる。また、文化体験（習字、茶道）を学ばせたいという保護者のニーズに応えることができる。

5. 研究・活動内容（アンケート調査、商品開発など）

初めに考案した原案についてのアンケート調査を訪日外国人、高齢者と保護者の方々に面接法によるアンケート調査を行った。そのアンケートによって得られた結果に基づき、原案の大幅な改定を行った。またその案を実施するにあたり発生する、費用と収益を試算し、損益分岐点を割り出すことに成功した。

6. 結果や今後の取り組み

今後の取り組みとして、東京、大阪や名古屋などの大きな都市で展開していきたいと考えている。

7. 参考文献

空き家の現状と取り組み 東京都

http://www.toshiseibi.metro.tokyo.jp/juutaku_kcs/pdf/h27_05/shiryo_27_05_08.pdf

国土交通省 空き家の現状と課題ファイル

<http://www.mlit.go.jp/common/001125948.pdf>

2018/7/9 付 日本経済新聞 夕刊

<https://style.nikkei.com/article/DGXKZO32751970Z00C18A7EAC000?channel=DF180320167063&style=1>

平成28年度高齢者の経済・生活に関わる意識調査（内閣府）

http://www8.cao.go.jp/kourei/ishiki/h28/sougou/gaiyo/pdf/gaiyo_1of4.pdf

野村総合研究所 空き家数・空き家率および2015から2030年までの既存住宅流通量予測

http://www.nri.com/~media/PDF/jp/news/2016/160607_1.pdf

みずほ総合研究所 インバウンド観光と宿泊施設不足

<https://www.mizuho-ri.co.jp/publication/research/pdf/insight/jp150810.pdf>

都内の保育サービスの状況 | 東京都 福祉保健局 少子社会対策部 保育支援課

<http://www.metro.tokyo.jp/tosei/hodohappyo/press/2018/07/30/04.html>

airbnb 公式ホームページ

https://www.airbnb.jp/host/homes?af=43720035&c=.pi0.pk52697687021_273694826805_c_73914

880999&gclid=EAIaIQobChMIruDw59nL3QIVkx0YCh2PPAEgEAAYASAAEgIPE_D_BwE

習字教室の月謝相場・平均はいくら？ -キッズならいごと

<https://kids-narau.com/syuuji/239>

茶道の道具

<http://verdure.tyanoyu.net/dogu.html>

↑ ここまでを 4 ページ以内におさめて、ご提出ください